

# SIMETO AMBIENTE S.p.A.

Corso delle Province n° 111 Catania

## VERBALE DI GARA N. 4

**OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DA SORGERE NEL COMUNE DI PEDARA**

**Importo a base d'asta:** € 339.938,55, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00.

**Tipo di gara:** Pubblico incanto da esperirsi, ai sensi dell'art. 21, commi 1 ed 1bis, della L. 11 febbraio 1994, n. 109 e ss. mm. ed ii., nel testo coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002 n. 7 come successivamente modificata dalla L.R. n. 7/2003.

**Criterio:** Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi dell'art. 21, comma 1 e 1-bis, della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n.7 e successive modifiche ed integrazioni, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 2 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

**Offerte anomale:** Per l'individuazione delle offerte anomale si procede così come previsto dall'art. 21, comma 1bis, della L. n. 109/94 e ss. mm. ed ii., nel testo coordinato con le norme della L.R. n. 7/02 e ss. mm. ed ii.

**Limite presentazione offerte:** entro le ore 12,00 del giorno 2 novembre 2005.

Premessi i seguenti dati relativi al bando:

**Atto di indizione:** Approvazione del CdA della stazione appaltante n. 57 del 09/08/2005

**Pubblicazione su:** Albo Pretorio Comune di Pedara, siti Internet: [www.simetoambiente.it](http://www.simetoambiente.it) e [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it), G.U.R.S. n. 35 del 02/09/2005, su "Il Giornale", su il "Quotidiano di Sicilia", su la "Gazzetta del Sud" e su "La Sicilia".

Oggi, 29/novembre/2005, alle ore 9,00 e seguenti, presso la sede amm.va della Simeto Ambiente SpA, C.so delle Province 111, Catania, giusto verbale del CdA n. 70 del 31/10/2005, si riuniscono il Dott. Carmelo Caruso, nella qualità di Presidente di Gara, assieme ai componenti del seggio: Geom. Francesco Moschetto, Dott. Daniele Tomarchio e Dott. Mario Stancanelli, quest'ultimo nella qualità di Segretario Verbalizzante.

Dà atto che alle ore 09,00 giungono, per assistere alle operazioni di gara:

- 1) Il Sig. Gaetano Anzalone, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa MA.GI S.r.l." (cfr. doc. all. al presente verbale);
- 2) Il Sig. Angelo Diolosà, in qualità di titolare dell'Impresa di Costruzioni DIOLOSA' ANGELO (cfr. doc. all. al presente verbale);
- 3) Il Sig. Agatino Diolosà, in qualità di socio dell'Impresa P.A.V.A. Costruzioni Srl (cfr. doc. all. al presente verbale);
- 4) Il Sig. Orazio Mangano, in qualità di titolare dell'Impresa Edile Stradale Mangano Orazio (cfr. doc. all. al presente verbale).

Il Presidente, nella data, ora e luogo sopra indicati, dichiara aperta la seduta e ricorda che su n. **82 (ottantadue)** plichi pervenuti presso la sede della stazione appaltante, risultano escluse le seguenti n. **7 (sette)** ditte, giusto verbale di gara n. 3 del 15/novembre/2005:

**Plico n. 32** - C.R.O.S. Edilizia di ORIFICI SIGNORINO - Si esclude ai sensi del combinato disposto del punto 8) "Esclusione della gara", comma 3., lett. d) e del punto 5) "Cauzione", comma 1, del Disciplinare di gara;

**Plico n. 46** - Impresa Edile Stradale FIAMMINGO ROSARIO - Si esclude ai sensi del combinato disposto del punto 8) "Esclusione della gara", comma 3., lett. d) e del punto 5) "Cauzione", comma 1, del Disciplinare di gara;

**Plico n. 47** - Impresa Edile Stradale FIAMMINGO SEBASTIANO - Si esclude ai sensi del combinato disposto del punto 8) "Esclusione della gara", comma 3., lett. d) e del punto 5) "Cauzione", comma 1, del Disciplinare di gara;

**Plico n. 48** - COSTRUZIONI GIPO srl - Si esclude ai sensi del combinato disposto del punto 8) "Esclusione della gara", comma 3., lett. d) e del punto 5) "Cauzione", comma 1, del Disciplinare di gara;

**Plico n. 52** - Lavori Edili Stradali RACITI SEBASTIANO - Si esclude ai sensi del combinato disposto del punto 8) "Esclusione della gara", comma 3., lett. d) e del punto 5) "Cauzione", comma 1, del Disciplinare di gara;

**Plico n. 71** - Impresa I.S.I.C. srl Restauro Impiantistica Stradale Edile – Si esclude per la mancanza delle dichiarazioni richieste ai sensi della lettera q) del Disciplinare di gara;

**Plico n. 75** - FICHERA GAETANO & C. snc - Si esclude per la mancanza delle tre fidejussioni bancarie provvisorie ancora valide secondo il disposto del comma 1-bis dell'art. 30 della L. 109/1994 e successive modifiche e integrazioni.

Pertanto, dei n. 82 (ottantadue) plichi pervenuti, risultano **ammesse n. 75** (settantacinque) imprese ed **escluse n. 7** (sette) imprese.

Preso atto che per mero errore del sistema informatico alcune delle ditte partecipanti alla Gara, seppur ammesse dalla Commissione nel verbale n. 3 del 15.11.2005, non risultavano riportate nelle tabelle "C", "D" ed "E", allegate al verbale n. 3 del 15.11.2005, per il conteggio della media, degli scarti, delle offerte anomale, del taglio delle ali e dell'aggiudicatario della Gara, determinando in tal modo un risultato di gara errato, la Commissione dispone in data odierna la revoca del verbale di gara n. 3 del 15 novembre 2005, limitatamente alla parte in cui si è proceduto ad effettuare i conteggi per la determinazione della ditta aggiudicataria. Reintroduce, pertanto, nei conteggi i nominativi delle ditte erroneamente non riportate nei suddetti allegati al precedente verbale n. 3 del 15.11.2005, unitamente alla loro offerta economica, e procede di conseguenza ad effettuare nuovamente i calcoli per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria, seguendo le disposizioni di cui all'art. 21, commi 1 ed 1bis, della L. n. 109/94 e ss. mm. ed ii., nel testo coordinato con le norme della L.R. n. 7/02, come successivamente modificata ed integrata dalla L.R. n. 7/03; nonché, quelle contenute nel comunicato dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, avente ad oggetto "*Questioni interpretative nella materia delle offerte di ribasso anormalmente basse*", pubblicato sulla G.U.R.I. n. 24/00 (cfr. Allegato 1 – lett. "A" e "B").

Rileva che, fra le offerte ammesse, quelle il cui ribasso si avvicina di più alla soglia di anomalia, pari al **24,92167%**, sono riportate nell'Allegato 1 lett. "B". La Commissione prende atto che le seguenti **n. 7 (sette)** offerte ammesse presentano tutte un identico ribasso, pari al **24,92%**: **plico n. 56** - Impresa Alfredo Geom. Laudani, **plico n. 10** – Impresa Salvatore Bertolone, **plico n. 82** - SOVEICO Srl, **plico n. 6** – Impresa Condorelli Salvatore & C. sas, **plico n. 36** – PA.VA. Costruzioni srl, **plico n. 28** – C.G.S. Srl, **plico n. 60** – Lucia Costruzioni Srl.

La Commissione prende atto che alle ore 12.30 del 29.11.2005 **la ditta PA.VA. Costruzioni srl** presenta un'offerta migliorativa chiusa in una busta sigillata.

La busta viene aperta e letta dal Presidente.

La ditta PA.VA. Costruzioni srl offre un ribasso aggiuntivo riportato in cifre e in lettere pari allo **0,0089%** (zerovirgolazerozeroottantanovepercento), che sommato alla precedente offerta dalla stessa ditta presentata, pari al **24,92%**, determina un ribasso complessivo pari al **24,9289%** e, pertanto, al di sopra della soglia di anomalia del **24,92167%**. La Commissione, sulla base di quanto sopra, esclude la ditta PA.VA. Costruzioni srl.

Rimangono, pertanto, **n. 6 (sei)** offerte ammesse che presentano tutte un identico ribasso, pari al **24,92%**: **plico n. 56** - Impresa Alfredo Geom. Laudani, **plico n. 10** – Impresa Salvatore Bertolone, **plico n. 82** - SOVEICO Srl, **plico n. 6** – Impresa Condorelli Salvatore & C. sas, **plico n. 28** – C.G.S. Srl, **plico n. 60** – Lucia Costruzioni Srl.

Considerato che nessuna ulteriore offerta migliorativa è pervenuta da parte delle n. 6 (sei) ditte rimanenti sopra elencate, che hanno offerto il medesimo ribasso del 24,92%, la Commissione rappresenta che si procederà a pubblico sorteggio per l'individuazione dell'aggiudicatario, ai sensi del R.D. 827 del 23/05/1924. Proceede, quindi, alla predisposizione di quanto occorrente per le operazioni di sorteggio, ovvero, i biglietti contenenti i numeri di individuazione dei plichi delle **n. 6 (sei)** imprese che hanno offerto il medesimo ribasso (**24,92%**), recanti il timbro tondo della Simeto Ambiente SpA e la sigla del Presidente di Gara.

In presenza di tutti i componenti della Commissione di Gara, vengono svolte le operazioni di sorteggio. L'estrazione viene effettuata dall'Amministratore Delegato della Simeto Ambiente SpA, nella qualità di teste.

A seguito di detto sorteggio, il Presidente **estrae il n. 82 (ottandadue)** corrispondente all'impresa SOVEICO Srl, con sede in Aci Castello (CT), Via A. Gramsci 6 – 95021 –, p.i. 00778770875. In prosieguo, viene estratto il n. 10 (dieci) corrispondente all'Impresa di Costruzioni Bertolone Salvatore, con sede in Adrano (CT), Via Tripoli 55 – 95031 -, p.i. 02012400871.

Il Presidente, per quanto sopra, in via provvisoria, dichiara aggiudicataria dei lavori di che trattasi, **l'impresa SOVEICO Srl, con sede in Aci Castello (CT), Via A. Gramsci 6 – 95021 –, p.i. 00778770875**, il cui prezzo complessivo offerto è di **€ 256.471,86** (compresi oneri di sicurezza pari ad € 5.000,00 non soggetti a ribasso), pari ad un ribasso del **24,92 %** sul prezzo a base di gara di **€ 339.938,55**, inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Dà atto che risulta, come seconda classificata, l'Impresa di Costruzioni Bertolone Salvatore, con sede in Adrano (CT), Via Tripoli 55 – 95031 -, p.i. 02012400871, la quale ha offerto il medesimo ribasso del 24,92%.

Concluse le operazioni di gara, alle ore 14,00 il Presidente dispone che copia del presente verbale di gara venga trasmesso al Comune di Pedara - Ufficio Segreteria - Pubblicazioni per l'affissione all'Albo Pretorio per tre giorni non festivi consecutivi. Entro sette giorni dalla data della gara chiunque ne abbia interesse potrà presentare eventuali reclami.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE: Dott. Carmelo Caruso

I COMPONENTI: Geom. Francesco Moschetto e Dott. Daniele Tomarchio

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Mario Stancanelli